

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 39/HSST ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 108/2016/HSPT-QĐ ngày 25 tháng 03 năm 2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thị tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 185,4m² đất, tại thửa số 706, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất Thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.

2. Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; có diện tích xây dựng: 175,4m², diện tích sàn: 175,4m², nhà cấp IV.

Được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 058041 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/3/2022 cho hộ ông Nguyễn Thế Miên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có

liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Dương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Đức